

## UMOWA nr PC/B/1/2022

Umowa została zawarta w Kielcach dnia ..... 2022 roku pomiędzy :

Fundacja POMOST z siedzibą w Kielcach, Plac Najświętszej Maryi Panny 1, 25-010 Kielce,  
NIP 9591853123, KRS: 0000323015

w imieniu, której działa:

1. Tomasz Domagała- Dyrektor
2. Anna Gawęcka- Zastępca Dyrektora

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
w imieniu, której działa:

1. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w toku postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych na realizację zadania pn. „**Budowa budynku szkoleniowego z zapleczem i pomieszczeniami mieszkalnymi w miejscu przeznaczonych do rozbiórki budynków.**” prowadzonego w trybie art. 70<sup>1</sup>-70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. **Kodeks cywilny (przetarg cywilny)**,

Strony oświadczają co następuje:

### Zakres i terminy realizacji umowy

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu robót budowlanych polegających na budowie budynku szkoleniowego z zapleczem i pomieszczeniami mieszkalnymi w miejscu przeznaczonych do rozbiórki budynków.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót określają stanowiące załączniki do umowy projekt budowlany.
3. Termin rozpoczęcia robót ustala się na grudzień 2022 roku. Zakończenie przedmiotu umowy nastąpi do dnia 31.12.2023 roku. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę ostatecznego obioru robót budowlanych.

### Obowiązki stron

#### § 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie do trzech dni od zawarcia umowy terenu robót i wskazania miejsca na zorganizowanie zaplecza budowy,
  - b) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy,
  - c) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie,
  - d) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych zgłoszonych przez Wykonawcę.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- b) pisemne zgłoszenie wykonanych robót do odbioru,
- c) protokolarne przejście terenu budowy do trzech dni od zawarcia umowy,
- d) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p. poz. I ochrony przed kradzieżą,
- e) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
- f) udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego,
- g) natychmiastowe zawiadomienie Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji, a także zgłoszenie o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- h) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem,
- i) ponoszenie kosztów za media wg wskazań podliczników, które Wykonawca zamontuje na własny koszt,
- j) sporządzenie dokumentacji powykonawczej obejmującej zmiany w stosunku do projektu, instrukcje obsługi i użytkowania zamontowanych urządzeń, atesty i certyfikaty,
- k) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych systemów i urządzeń,
- l) uzyskanie zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty budowlane z podwykonawcą,

## **Wynagrodzenie**

### **§ 3**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zamówienia.
2. Wynagrodzenie dla Wykonawcy ustala się na podstawie złożonej oferty według cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy:
  - 1) wartość bez VAT ..... zł
  - 2) cena z VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia wyniesie ..... zł (słownie: .....) )
3. W przypadku przekazania Wykonawcy materiałów własnych przez Zamawiającego wartość zamówienia określona w pkt. 2 ppkt. 1) ulega pomniejszeniu o uzgodnioną wartość przekazanych materiałów.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca wystawi fakturę za realizację przedmiotu odbioru w terminie do 7 dni od daty odbioru wolnego od wad i usterek przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do wypłaty zaliczki w kwocie do 30 000,00 zł w terminie 30 dni od podpisania umowy.
7. Dopuszcza się możliwość fakturowania częściowego, po uzgodnieniu z Zamawiającym i za jego zgodą.
8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT.

9. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP.....  
Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 9591853123. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem VAT.
10. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, zweryfikowany jako znajdujący się na tzw. białej liście podatników VAT prowadzonej przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
11. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

### **Wykonanie umowy**

#### **§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż. i sanepid), atesty, winny być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

### **Gwarancja i rękojmia**

#### **§ 5**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie trzech lat, licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
3. Wykonawca udzieli ..... miesięcy gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu lub żądać odszkodowania w tym zakresie.

#### **§ 6**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a. za opóźnienie wykonania w terminie o którym mowa w § 2 ust. 3 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - b. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi powyżej 30 dni w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
2. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z faktury kar umownych.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana z winy Wykonawcy, o której mowa w § 8 lub z przyczyn podobnych, Zamawiający ma prawo wystąpienia o natychmiastowy zwrot wypłaconej zaliczki oraz kary umownej w wysokości 10% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1
6. Jeżeli rozwiązanie umowy nastąpi z inicjatywy Zamawiającego, to Wykonawcy, który nie dokonał jeszcze zakupu materiałów, przysługuje prawo zatrzymania 10% wartości wynagrodzenia brutt określonego w § 3 ust. 1 umowy.
7. Jeżeli rozwiązanie umowy nastąpi z inicjatywy Zamawiającego, w przypadku gdy Wykonawca przed rozwiązaniem umowy dokonał zakupu materiałów, zobowiązany jest do ich przekazania Inwestorowi. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy 10% wartości wynagrodzenia brutt określonego w § 3 ust. 1 umowy.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 7**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 8**

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

#### **§ 9**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

\*niepotrzebne skreślić